



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana - Ufficio Manutenzione Edilizia

**Lavori urgenti per la il rifacimento del tetto,
nella casa cantoniera di Castoreale secondo principi di
efficientamento energetico**

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: B82F21000080003

Quadro economico		CIG:Z633870B0E
Importo a base d'asta	€ 39.394,82	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 26 D.lgs.50/2016) n. 43 - del 23/11/2022
Oneri sicurezza compresi	€ 4.521,23	
Importo soggetto a ribasso	€ 34.873,59	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 10.605,18	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>(Ing. Rosario BONANNO)</i>
TOTALE PROGETTO	€ 50.000,00	
Il Progettista Ing. Gaetano ANTONAZZO		
		

RELAZIONE TECNICA

1- Premessa

L'immobile oggetto degli interventi sito in Castoreale, censito al N.C.E.U. al foglio 36 alla particella 783, sub 2 categoria A/4 di 180,00 mq circa, in atto utilizzato come deposito per gli attrezzi in uso ai Cantonieri in servizio nelle tratte stradali competenti, è di proprietà della Città Metropolitana di Messina.

2- Descrizione del fabbricato

Il summenzionato fabbricato è stato edificato negli anni 50 formato da un corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra, realizzata con una struttura in muratura di mattoni e cemento armato, solaio in laterocemento con copertura soprastante realizzata con travi di legno, tavolato e tegole in laterizio a coppo portoghese; i pavimenti sono in ceramica, gli intonaci interni sono del tipo civile; gli infissi interni sono in legno e quelli esterni sono in alluminio con monoblocco in lamiera, l'immobile è fornito oltre che dei normali impianti, anche di impianto di riscaldamento con caldaia a gas a parete, non funzionante.

A seguito di un sopralluogo per la verifica di infiltrazioni di acqua piovana dal tetto è stato constatato, che le tegole per buona parte sono danneggiate, e pertanto durante le precipitazioni atmosferiche, creano infiltrazioni, che hanno danneggiato gli intonaci del soffitto, ed hanno creato macchie di umidità in tutte le pareti specialmente perimetrali, in conseguenza di ciò i vani risultano impraticabili, con pericolo di eventuali crolli di intonaco.

PROGETTO

La IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", tra i vari compiti, ha anche quello della manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi di proprietà, il progetto infatti, prevede la manutenzione straordinaria del tetto e del ripristino degli intonaci e degli impianti del fabbricato.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Rimozione manto di tegole;
- Verifica e ripristino della struttura in legno;
- Posa in opera di copertura in pannelli di multistrato coibentato per miglioramento dell'efficientamento energetico;
- Ripristino degli intonaci interni ed esterni ammalorati;
- Ripristino degli impianti;
- Tinteggiature;
- Collocazione di grondaie e pluviali;

- Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezzario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 50.000,00 di cui € 39.394,82 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 4.521,23 per oneri sicurezza, ed € 10.605,18 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

DURATA DEI LAVORI

Per il completamento dei lavori di cui al progetto è stata prevista una durata di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE

A) COMPUTO METRICO ACOMPENSIVO ONERI SICUREZZA		€ 39.394,82
A2) – Oneri sicurezza	€ 4.521,23	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 34.873,59	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 8.666,86
B2) Spese acquisto software e hardware per attività connesse a progettazione ed esecuzione		€ 1.150,42
B4) Spese tecniche		€ 787,90
Sommano a disposizione		€ 10.605,18
Importo Complessivo		€ 50.000,00

I Progettisti

Il tecnico
Gaetano ANTONAZZO



CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	B82F21000080003
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di CASTROREALE (ME)
Descrizione sintetica del progetto	CASA CANTONIERA*VIA S.P. 85*LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO NEL TETTO DELLA CASA CANTONIERA DI CASTROREALE
Anno di decisione	2021
Nome infrastruttura interessata dal progetto	CASA CANTONIERA
Struttura/Infrastruttura unica	Una
Descrizione intervento	LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO NEL TETTO DELLA CASA CANTONIERA DI CASTROREALE
Strumento di programmazione	ASSENTE
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	VIA S.P. 85
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
Concentratore	N
Soggetto Titolare	CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	IV DIREZIONE - SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI
Sottosettore	ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI
Categoria	ALTRE INFRASTRUTTURE
--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--	
Sponsorizzazione	NO
Finanza di progetto	NO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

Costo totale del progetto (in euro)	50.000,00	
Importo in lettere in euro	cinquantamila	
Tipologia copertura finanziaria	PROVINCIALE	
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)	50.000,00	
Importo in lettere in euro	cinquantamila	
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo	03/11/2022	
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>
Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172